

ALGEMENE VOORWAARDEN
voor overeenkomsten tot uitvoering van werken

1. Inhoud van de overeenkomst

- 1.1 Een overeenkomst tot uitvoering van werk komt eerst tot stand door de schriftelijke bevestiging door opdrachtgever van de opdracht.
- 1.2 De inhoud van de overeenkomst wordt bepaald door:
- deze algemene voorwaarden;
 - de in of bij de opdrachtbevestiging vastgelegde eisen en / of uitvoeringsvoorwaarden;
 - een eventueel bij de opdracht behorend bestek en / of werkschrijving;
 - eventueel terzake van het werk gedeeltelijke en / of overheidsvoorschriften.
- 1.3 Eventuele (algemene) voorwaarden (hoe ook genaamd) van opdrachtnemer zullen niet van toepassing zijn. Hiervan kan slechts worden afgeweken indien en voorzover opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk te kennen heeft gegeven de voorwaarden van opdrachtnemer te aanvaarden.

2. Prijs

- 2.1 Tenzij in de opdrachtbevestiging anders wordt overeengekomen, wordt het werk uitgevoerd tegen een vooraf overeengekomen en in de opdrachtbevestiging vastgelegde prijs.
- 2.2 Wijzigingen in loon- en materiaalkosten, belastingen en rechten, één en ander in de ruimste zin van het woord, mogen nimmer worden doorberekend, ook al worden deze stijgingen van overheidswege toegestaan.

3. Meerwerk en wijzigingen

Meerwerk en wijzigingen in de opdracht worden uitsluitend in aanmerking genomen indien dit door of namens de opdrachtgever schriftelijk is meegedeeld.

4. Aanvang en uitvoering van het werk

- 4.1 Indien geen vaste aanvangsdatum is overeengekomen zal de opdrachtnemer de opdrachtgever en / of de beheerder van de aanvang der werkzaamheden tijdig in kennis stellen.
- 4.2 Het werk zal worden uitgevoerd met inachtneming van alle terzake geldende overheidsvoorschriften en / of plaatselijke verordeningen.
- 4.3 Bij de verwerking van materialen en bouwstoffen zullen alle door de fabrikant en / of leverancier gegeven verwerkings- en veiligheidseisen strikt worden opgevolgd. Alle directe en indirecte schade, veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik, komt voor rekening van de opdrachtnemer.

- 4.4 Het inschakelen van onderaannemers of derden t.b.v. de uitvoering van een of meerdere delen van het werk is niet toegestaan, tenzij opdrachtgever hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend. Opdrachtnemer blijft jegens de opdrachtgever voor het deel dat in onderaanneming wordt uitgevoerd ten volle aansprakelijk.
- 4.5 De opdrachtnemer draagt er zorg voor dat de gebruikers van het object van de uitvoering van het werk niet meer hinder ondervinden dan uit de normale gang van de werkzaamheden voortvloeit. Indien noodzakelijk maakt de opdrachtnemer – in overleg met opdrachtgever en / of beheerder – met gebruikers tijdig een afspraak over het tijdstip van uitvoering.
- 4.6 De opdrachtnemer dient eventuele gebreken die tijdens de uitvoering van het werk aan het licht treden en die voor reparatie in aanmerking komen onmiddellijk ter kennis van opdrachtgever of beheerder te brengen.
- 4.7 Indien tijdens of na de door opdrachtnemer verrichte werkzaamheden werk door derden moet worden uitgevoerd, dient opdrachtnemer zo spoedig mogelijk de beheerder te waarschuwen.
- 4.8 De opdrachtnemer draagt er zorg voor dat men gebruik maakt valbeveiliging indien van toepassing op de uit te voeren werkzaamheden.

5 Wet Ketenaansprakelijkheid

Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever en / of beheerder voor alle gevolgen welke in verband met de uitvoering van het werk, daaronder begrepen de delen die in onderaanneming worden uitgevoerd, voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid.

6 Brandgevaarlijke werkzaamheden

- 6.1 Opdrachtnemer is verplicht om bij het verrichten van werkzaamheden met open vuur
- zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfafbranden, dakbedekken en dergelijke
 - ten behoeve van de uitvoering van het werk de navolgende maatregelen te nemen:
 - a. Genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend worden verricht onder toezicht van opdrachtgever of de beheerder. Er dient door opdrachtnemer op te worden toegezien dat brandbare zaken niet door vlammen, vonken, hete gassen of warmtegeleiding kunnen worden aangetast.
 - b. Brandbare stoffen, uitgezonderd die welke nodig zijn voor de uitvoering van het werk, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden: 10 meter) of, indien dit niet mogelijk is, dienen zij te worden beschermd of afgedekt met onbrandbaar materiaal.
 - c. de locatie waar de brandgevaarlijke werkzaamheden zijn uitgevoerd en de aanliggende ruimten dienen één uur na beëindiging van de werkzaamheden te worden gecontroleerd.
 - d. Tijdens de uitvoering van het werk dient een medewerker, van de opdrachtnemer, bekend met de werking van de brandblusmiddelen, ter plaatse aanwezig te zijn met brandslag of brandblusser.
- 6.2 In geval van (brand-)schade in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de onderhavige werkzaamheden zijn uitgevoerd, dient de opdrachtnemer te bewijzen dat genoemde voorzorgsmaatregelen zijn getroffen.

6.3 Voor de uitvoering van de hier bedoelde werkzaamheden dient de opdrachtnemer in het bezit te zijn van een ondertekende vergunning "Brandgevaarlijke werkzaamheden", volgens model van het Technisch Bureau te Bevordering van Schadepreventie, postbus 54 3740 AB Baarn.

6.4 Opdrachtnemer dient zich tegen de risico's voortvloeiende uit brandgevaarlijke werkzaamheden deugdelijk te hebben verzekerd.

7 Oplevering

Tenzij in de opdrachtbevestiging en / of bestek een nadere regeling wordt overeengekomen, geldt dat na mededeling van de opdrachtnemer dat het werk geheel conform de opdracht is uitgevoerd, het werk door opdrachtgever en / of beheerder en de opdrachtnemer wordt opgenomen. Eventuele gebreken zullen ter plaatse op schrift worden gesteld en door partijen worden ondertekend. Het werk wordt eerst – eventueel na opheffing door opdrachtnemer van de geconstateerde gebreken – als opgeleverd beschouwd indien dit door opdrachtgever of de beheerde schriftelijk is bevestigd.

8. Schade en aansprakelijkheid

8.1 Bij het ontstaan van schade is de opdrachtnemer verplicht tijdig de nodige maatregelen te nemen tot beperking daarvan.

8.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door hem of zijn personeel resp. onderaannemers toegebrachte directe en indirecte schade aan de eigendommen en / of persoon van opdrachtgever, beheerder, huurders en derden, welke schade ontstaat voortvloeiend uit danwel samenhangend met de uitvoering van het opgedragen werk. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever en / of beheerder terzijde voor alle mogelijke aanspraken van derden.

9. Beëindiging van de overeenkomst

In elk geval van wanprestatie, surséance of faillissement van de opdrachtnemer danwel stillegging, opheffing of ontbinding van het bedrijf van opdrachtnemer, heeft opdrachtgever en / of beheerder het recht deze overeenkomst zonder rechterlijke of arbitraire tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.

10 Facturen en betalingen

10.1 Indien de opdracht niet is verstrekt op basis van een goedgekeurde schriftelijke offerte c.q. begroting dan dient de factuur een nauwkeurige specificatie van het aantal gewerkte uren met vermelding van uurloon en de prijs en hoeveelheid van de gebruikte materialen, alsmede van de terzake verschuldigde omzetbelasting, te vermelden.